



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 599/2024

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 155 mp, ocupat de spațiu comercial, situat în Baia Mare, b-dul Unirii, nr. ...

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 19 DECEMBRIE 2024

#### Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 599/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 599/2024;
- Raportul de specialitate nr. 3114/2024 promovat de Direcția Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 155 mp, ocupat de spațiu comercial, situat în Baia Mare, b-dul Unirii, nr. ...;
- C.F. nr. 104218 Baia Mare;
- Contractul de concesiune nr. 81/27.03.2007,

#### Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 3112/2024 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. 3119/2024, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Terenul în suprafață 155 mp, identificat prin nr. cadastral 104218, cuprins în C.F. 104218 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit. b, art. 129, alin (1), alin (2), lit.c, alin. (6), lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se confirma identitatea dintre terenul cu suprafața de 155 mp, înscris în CF 104218 Baia Mare, nr. cadastral 104218, și cel înregistrat la poziția 7635 din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 155 mp, identificat prin C.F. nr. 104218 Baia Mare, nr. cadastral 104218.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri, în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 155 mp, identificat prin C.F. nr. 104218 Baia Mare, nr. cadastral 104218, terenul identificat la poziția 7635 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 295/2021.
- Art. 4 Poziția nr. 7635 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef;
  - Direcția Patrimoniu;
  - SC Maroni SRL, cu sediul în Baia Mare, str. ...., nr. ... ;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Pîrvu Ionuț Rareș  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-